

売店舗
価格 **4,269万円**

交通:東武伊勢崎線「曳舟」駅徒歩13分、
東京メトロ半蔵門線「押上」駅徒歩12分
東武伊勢崎線・大師線「東京スカイツリー」駅徒歩14分

ハイホーム向島1階売店舗

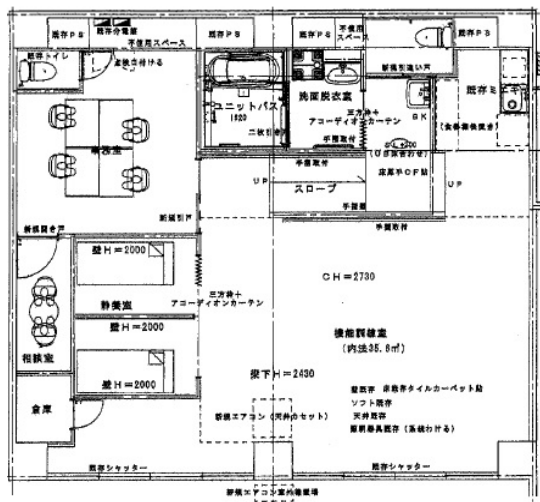


【ライフインフォメーション】

- ・コモディイダ東向島店 約640m
- ・イトーヨーカドー曳舟店 約950m
- ・セブンイレブン墨田向島5丁目店 まで約230m
- ・隅田公園まで約120m
- ・すみだクリニックまで約140m
- ・鳩の街通り商店街まで約440m
- ・区立言問小学校まで約230m
- ・区立隅田中学校まで約450m



☆3駅3路線利用可能☆
テナントはリハビリ施設盛業中



オーナーチェンジ物件 表面利回り 4.91%

- ・賃料:163,000円 共益費:12,000円 計175,000円/月 年間収入2,100,000円
- ・賃貸借契約期間:2019年10月～2022年9月末まで(普通賃貸借契約)

※利回りは現況賃料収入での単純利回り(共益費等を含む年間賃料総額÷購入価格)で、固定資産税、管理費等の必要経費は控除されていません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

所在	東京都墨田区向島5丁目17-2
土地	権利形態:所有権 敷地面積:599.77㎡ 敷地権割合共有持分:10698/199001 用途地域:商業地域
建物	構造:SRC造8階建の1階部分 登記簿面積:101.54㎡(約30.71坪) バルコニー:無 間取り:一 築年月:昭和57年3月 分譲会社:角栄建設(株) 総戸数:35戸 施工会社:東急建設(株)
管理	管理会社:日本ハウズイング(株) 管理形態:一部委託(巡回) 管理費:23,340円 修繕積立金:19,640円
設備仕様	ガス:都市ガス、飲料水:公営水道、給湯:ガス給湯器、TVアンテナ有、トイレ設備有、流し台有、出入口ドア引き戸有、出入口シャッター有
引渡	現況:賃貸中 引渡:相談
備考	※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

+FONT 〒130-0026東京都墨田区両国4-27-13FONT両国ビル2F

株式会社FONT
FAX 03-6659-4360

TEL / **03-6659-4350**
物件担当 / 稲葉 070-3199-4457
E-Mail / inaba@font-co.jp

取引態様
専任
手数料
3%+6万円(別税)